

# HELMITALO

## MUUTTOVALMIIN TALON TOIMITUSSISÄLTÖ

RAKENNUSOSAT	HANKINTA	ASENNUS	LISÄTIEDOT
Työmaasähkö, liittymät (sähkö, vesi, viemäri), tonttikustannukset, viranomaiskustannukset	ei	ei	
Pääsuunnittelija	ei	ei	sovittavissa
Vastaava työnjohtaja	ei	ei	sovittavissa
IV-KVV työnjohtaja: talon sisäpuoli	kyllä	kyllä	
IV-KVV työnjohtaja: ulko-osat	ei	ei	sovittavissa
Asemapiirros	ei	ei	sovittavissa
ARK-lupasuunnitelmat: pohja, leikkaus ja julkisivut	kyllä	kyllä	
RAK-rakennesuunnitelmat	kyllä	kyllä	
LVI-suunnitelmat: talon osalta	kyllä	kyllä	
Energiatodistus, energiaselvitys, tiiveysmittaus	kyllä	kyllä	
Sähkösuunnitelmat	kyllä	kyllä	Vain 1. kerros/ 2. kerros sovittaessa
Ulkopuolinen sähköpääkeskus / maadoitus	kyllä	ei	tilaaja vastaa kytkennästä
Tontin raivaus (puukaadot/maa-ainesten poisvienti)	ei	ei	
Maanrakennustyöt	ei	ei	sovittavissa
Vesi ja viemäryöt (talon osalta)	kyllä	kyllä	suunnitelmien mukaan
Vesi ja viemäryöt (ulkopuoli)	ei	ei	sovittavissa
Salaojitus, kaivot, putket, rännikaivot	ei	ei	sovittavissa
Sisäpuolen soratäyttö, sorat, tiivistykset	ei	ei	sovittavissa
Kapilaarikatko ja radonputkisto	ei	ei	sovittavissa
Sadevesiputkistot, perusvesikaivo	ei	ei	sovittavissa
Ulkopuolen soratäytöt ja routaeristeen	ei	ei	sovittavissa
Talon keskelle upotetut pystytystuet	ei	ei	sovittavissa
Viemäri- ja vesiputkien asennus soraan	kyllä	kyllä	
Perustukset	kyllä	kyllä	paikalla tehty
Maanvaraisen betonilaatan valu	kyllä	kyllä	
Alaohjauspuut seinien kiinnitystä varten ja kuistin asennustolpat	kyllä	kyllä	
Suurelementeistä valmistettu talopaketti. Sisältää ovet, ikkunat asennettuna, valmiin ulkoverhouksen / sisälevytyksen asennettuna, sähkövalmiudet	kyllä	kyllä, nostoineen	Seinän U-arvo 0,17, vahvuus 300mm, eriste 200 mm mineraalivilla +25 mm tuulensuojalevy. Ulkoverhouksen toimitetaan pohjamaalattuna
Kattoristikot	kyllä	kyllä	nostoineen
Välipohjan värähtelypalkisto (1½ ja 2-kerroksiset talot)	kyllä	kyllä	
Päätykolmiot	kyllä	kyllä	nostoineen
Päätyräystäselementit	kyllä	kyllä	nostoineen
Aluskate, tuuletusrimat ja ruoteet	kyllä	kyllä	
Tarvittavat tuuliteetit	kyllä	kyllä	
Vesikate	kyllä	kyllä	tiilikate (vakio)
Vesikaton läpiviennit	kyllä	kyllä	tuuletus, viemäri, radon
Lattian lämmöneristys	kyllä	kyllä	200 mm (styrox)
Lattian rauditus ja valu	kyllä	kyllä	80-100 mm
Takkavaraus	kyllä	kyllä	takka ja hormi sovittaessa
Lattioiden hionta valun jälkeen	kyllä	kyllä	
Kosteantilan seinät	kyllä	kyllä	Tulppa-märkätilelevy
Ovet ja ikkunat	kyllä	kyllä	Lammin ovet ja ikkunat
Ulko-ovien lukot	kyllä	kyllä	sarjoitettuna
Kuistin rimakaide	kyllä	kyllä	pohjamaalattuna
Pilarit	kyllä	kyllä	pohjamaalattuna
Kuisti	kyllä	kyllä	painekyllästetty puu
Terassit ja niiden perustukset	ei	ei	sovittavissa
Tikkaat, lumiesteet ja kulkusillat	kyllä	kyllä	teräs
Vesikaton läpiviennit	kyllä	kyllä	
Savupiipun pellitys	kyllä	kyllä	
Katon päätyreunapellit	kyllä	kyllä	
Ikkunoiden vesipellit	kyllä	kyllä	

Ulko-ovien ulkokynnykset	kyllä	kyllä	pelti
Yläpohjan höyrynsulku	kyllä	kyllä	höyrynsulkumuovi
Yläpohjan läpivientien asennus	kyllä	kyllä	
Yläpohjan lämmöneristys	kyllä	kyllä	450 mm
Sisäkaton koolaus	kyllä	kyllä	20x100 tai 48x48 puu
Sisäkatot	kyllä	kyllä	maalattu levykatto tai MDF-paneeli
Väliseinät	kyllä	kyllä	puurunkoinen kipsilevyseinä
Saunaosaston panelointi	kyllä	kyllä	lämpökäsitelty haapa
Lauteet, saunajakkara ja kiukaan kaiteet	kyllä	kyllä	lämpökäsitelty haapa
Kiuas	kyllä	kyllä	Sauna 2,8 m <sup>2</sup> tai yli: Harvia Cilindro 6,8 kW. Pienemmät saunat: Harvia Vega 6 kW
Pesuhuoneen kattopaneelit	kyllä	kyllä	lämpökäsitelty haapa paneeli
Vesieristeet S, PH, KHH, WC	kyllä	kyllä	rakentamismääräysten mukaan
Lattialaatat TK, S, PH, KHH, WC	kyllä	kyllä	
Lattioiden tasaus	kyllä	kyllä	tarvittaessa
Vinyylilattiat	kyllä	kyllä	
Seinälaatat WC ja PH			
Keittiön välitilalevy	kyllä	kyllä	
Sisäpuolien tasoitustyöt	kyllä	kyllä	kittaukset, hionta ja pohjamaalaus
Sisämaalaukset	kyllä	kyllä	maalisävyt valittavissa
Tapetointityöt	ei	ei	sovittavissa
Ilmanvaihtotyöt (poistoilmalämpöpumppu Nibe)	kyllä	kyllä	suunnitelmien mukaan
Sähkötyöt talon osalta + tarkastuspöytäkirja	kyllä	kyllä (ei yläkerta)	suunnitelmien mukaan
Piha-alueiden sähkötyöt	ei	ei	sovittavissa
TV johdotukset, pistokkeet	kyllä	kyllä	suunnitelmien mukaan
TV antenni	ei	ei	
CAT (tietoliikennekaapeli) johdotukset, pistokkeet	kyllä	kyllä	suunnitelmien mukaan
Muut johdotukset	ei	ei	sovittavissa
WC:n kalusteet	kyllä	kyllä	suunnitelmien mukaan
Keittiön kalusteet	kyllä	kyllä	suunnitelmien mukaan
MH1 ja eteisen kalusteet	kyllä	kyllä	suunnitelmien mukaan
Väliovet	kyllä	kyllä	laaka/peiliovet (valkoiset), sauna ja PH lasiovet
Pintahelat ja painikkeet	kyllä	kyllä	vakiohelat
Erillisuuni ja keittotaso, liesituuletin integroituna keittotasoon	kyllä	kyllä	
Jääkaappi/jääkaappipakastin, astianpesukone	kyllä	kyllä	integroitu
Mikro	kyllä	kyllä	integroitu
Verhokiskot, pyyhekoukut yms. varusteet	ei	ei	
Sälekaihtimet ikkunoihin	ei	ei	
Pihatytöt	ei	ei	
Rakennusjätteen poisto	ei	ei	sovittavissa
Loppusiivous	ei	ei	Valmis talo on harjasiivottu, tarkempi siivous on ostajan vastuulla

Valmistalotoimitus sisältää vesikiertoisen lattialämmitysputkiston, sekä lämmönlähteenä poistoilmalämpöpumpun Nibe 470 (1. krs talot) tai Nibe 750 + Sam 40 (isommat talot) tuloilmamoduulin.